

# 《阿里云创新中心》招商篇

## 一、阿里云创新中心项目简介

阿里云创新中心是阿里巴巴集团基于互联网、云计算、大数据的科技类“双创”孵化服务平台。截止2020年9月，阿里巴巴创新中心在全国30个城市建设了60个创新中心孵化基地，总面积超20万平方米。创新中心平台已累计为超过20万家创业企业，为创业企业实现资本对接，融资金额达200亿，云资源扶持达1.4亿，累积培养科技人才达55万。



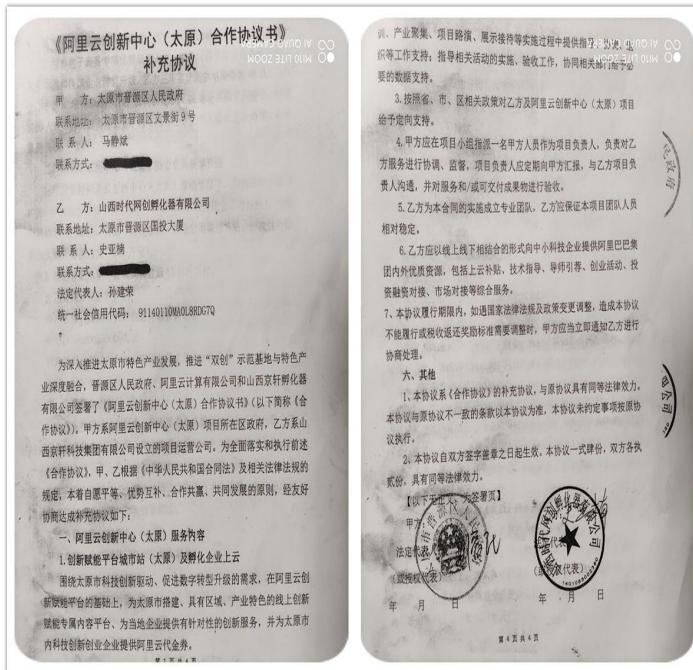
(图为阿里云创新中心全国基地布局)

**阿里云创新中心（太原）**是由山西省太原市晋源区政府、阿里云计算有限公司、山西时代网创孵化器有限公司共同构建的推动山西产业创新融合、推进数字经济发展的企业创新孵化加速平台。

阿里云创新中心（太原）位于太原市晋源区西中环路西中街与长风西街交叉口西100米国投道邦大厦4-11层，建筑面积一万一千平米，雄居长风商务区，尊处西中环、长风西街内生活圈，与太原市妇幼保健院、万象城、义井小吃街、长风世纪广场、富力现代广场为邻，地铁3号线、402路、606路、618支路相接轨。

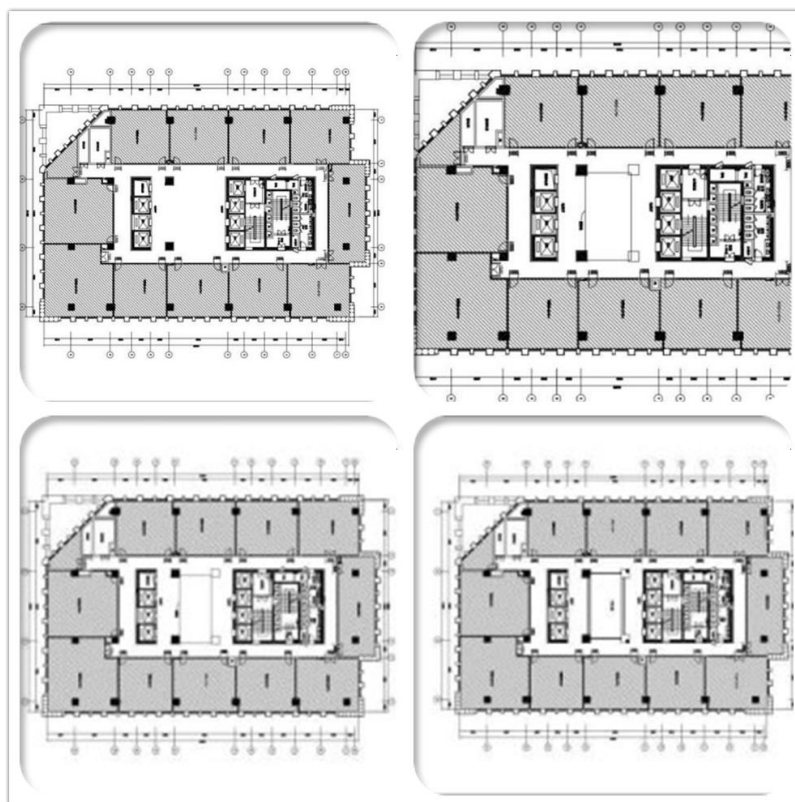


(阿里创新中心(太原)略景)



(晋源区签订的协议)

## 二、阿里云创新中心入驻政策



(招商内部户型结构)

### 1. 入驻政策:

1) 免房租、免物业政策：**关键字 1750 元/平米**

税收标准留市、区级（太原市、晋源区）全口径税费总额为 1750 元/平米，即可对入驻企业符合工商部门的注册公司提供免费地址，享受阿里云创新中心办公空间 100%免房租、免物业优惠。

2) 产业资金财政扶持：物理（**关键字 40%/70%**）、云注册（**关键字 30%/50%**）

✓ 物理入驻：**关键字 40%/70%**

❖ 入驻企业以年、季度税收达标能力为考核标准，考核合格者按照企业实缴的留市、区（太原市、晋源区）全口径税费总额的 40%/70%为标准，向入驻企业发放产业扶持资金。

该扶持资金优先用于抵扣办公场地房租及物业，剩余款项可预存企业专属账户用于抵扣创新中心其他服务费用，或全部返还纳税企业，并退还全部押金。

✓ 云注册：**关键字 30%/50%**

❖ 太原市以内晋源区以外企业迁入：企业缴纳全口径税款留区部分 30%作为企业扶持资金

❖ 太原市以外企业迁入，以及新注册公司：企业缴纳全口径税款留市以及留区部分 50%作为企业扶持资金

✓ 税收比例：国家预算分配比例

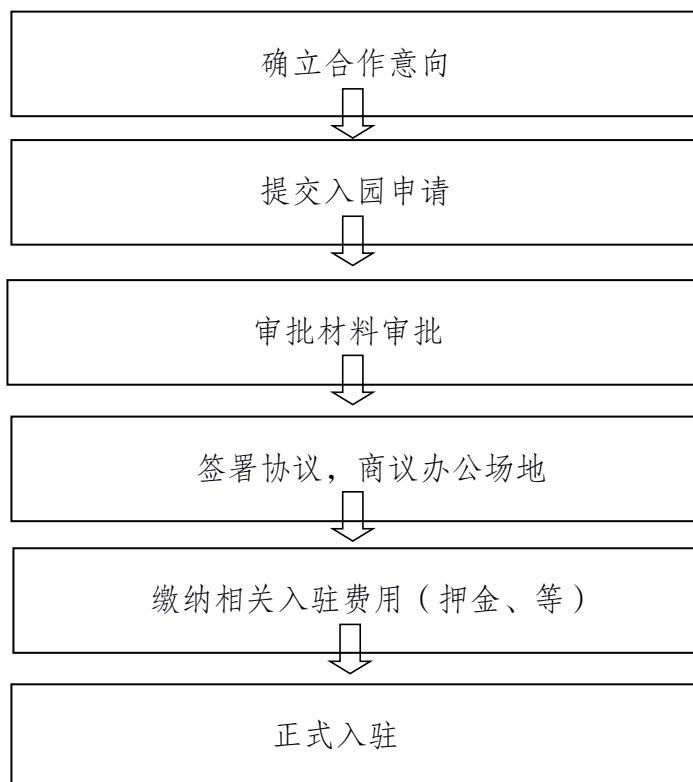
征收单位	税种	级次			
		中央%	省级%	市级%	区级%
晋源区税务局	增值税	50	15	21	14
	企业所得税	60	12	16.8	11.2
	个人所得税	60	12	16.8	11.2
	资源税（不含煤炭资源税）		30	42	28

	煤炭资源税		65	21	14
	环境保护税		30	42	28
	城市维护建设税			60	40
	房产税			60	40
	印花税			60	40
	城镇土地使用税			60	40
	土地增值税			60	40
	车船税			60	40
	耕地占用税			60	40
	契税			60	40
	教育费附加			60	40
	地方教育附加		30		70
	残疾人就业保障金		5	5	90

### 3) 优先享受普惠性政策:

- ✓ 创业补贴: 创业实体可按规定享受小额担保贷款、岗位补贴、社保补贴等;
- ✓ 科技类项目补贴: 科技型中小企业、高新技术企业、重点研发计划等, 补助 3-300 万元不等;
- ✓ 研发补助: 根据企业项目研发所发生的费用, 政府最高可以补助 10%;
- ✓ 人才补贴: 企业每招收一名硕士及以上学历人员, 或者中级职称以上人员, 可获得政府人才扶助, 至少每人 2 万元以上, 同时晋源区为引进优秀人才提供配套设施完善的人才公寓;
- ✓ 风险投资、科技金融: 对于高新成果转化项目, 给与一定比例的政策性贷款贴息扶助, 为重点项目和重点企业提供单户 1000 万元及以下的信用贷款。

#### 4) 入驻流程:



### 三、配套服务

- 1) 物业服务中心：全程保姆式物业跟踪服务，为园区运营、物业升值提供支持；仓储、快递等一站式服务，解决入园后顾之忧；
- 2) 网络信息服务中心：提供基本办公电脑、提供网络安装及故障维护等；
- 3) 会议培训中心：提供培训室作为大、中等规模的会议用场地以及中小型会议室；
- 4) 商务洽谈中心：提供商务洽谈室、洽谈指导等服务；
- 5) 生活配套设施：基地有休闲咖啡厅、员工餐厅、人才公寓等设施，为企业完善的生活配套设施；
- 6) 政府业务指导中心：为企业注册和有关工商、税务等的业务，及政策扶持、项目申报等，提供及时高效的咨询服务等；
- 7) 图文制作中心：为网商提供高品质、优价格的专业摄影指导和服务以及名片、彩页设计印刷等服务；

### 四、阿里云赋能

- 1) 阿里云赋能平台包括七大平台版块服务：

包括电子商务、跨境贸易、阿里文娱、阿里健康、互联网金融、智能物流、阿里云计算。通过数据驱



动，为企业全方位赋能新制造、新技术、新零售、新金融、新能源等。

## 2) 阿里云创新中心 1 + 4 + N 孵化加速体系

- ✓ 阿里云创新中心平台提供 9 大特色服务：
  - ❖ 包括三大基础服务，企业孵化器、资源扶持、创业资金；
  - ❖ 三大创服活动，创业培训、创业峰会、创客大赛；
  - ❖ 三大孵化赛道，金融信用、智能硬件、新零售。
- ✓ 四大赋能资源：
  - ❖ 科技赋能：AI 开放平台、智能生活开放平台、108 种行业解决方案、云市场、数加大数据平台、阿里云基础服务；
  - ❖ 人才赋能：训练营、Tech insight、TechDay、阿里云大学-科技创业、淘宝大学-电商创业、创业大学；
  - ❖ 渠道赋能：批发（1688.Alibaba.com）、跨境出海-AE、天猫、潮电街-极有家、淘宝众筹；
  - ❖ 生态赋能：阿里双创峰会、阿里创投、创投联盟、云栖大会、高德地图、钉钉-移动办公平台、大文娱、菜鸟物流、支付入口&信用体系。
- ✓ N 个深度：涉及企业服务深度包括智能硬件、大数据安全、数字娱乐 AR/VR、共享内容、智能出行、人工智能、Saas 化企业服务等。

## 3) 阿里云创业扶持

- ✓ 100%阿里云资源产品使用补贴费；
- ✓ 最高 100 万元的国家级、市级创新创业大赛获奖企业奖励；
- ✓ 最高 1000 万元/年的研发费用减免补贴；
- ✓ 共享 100+阿里生态圈资源、对接 30+创业导师和技术大咖进行专业指导；
- ✓ 蚂蚁金服、支付宝、网商银行等金融支持服务；
- ✓ 智慧园区、智慧城市相关项目、资源对接；
- ✓ 企业云注册，云办公，云智能，技术成果转化服务；

## 五、京轩集团赋能

山西时代网创孵化器有限公司系山西京轩科技集团旗下全资子公司，是山西省阿里创新事业群智能营销平台授权核心服务商，阿里云授权核心服务商、阿里健康授权服务商、阿里数字乡村授权服务商、

腾讯广告授权服务商、新浪微博授权服务商，具体提供如下服务：

1) 策划类

- ✓ 品牌策划
- ✓ 活动策划
- ✓ 营销策划

2) 定制开发类

- ✓ 网站建设
- ✓ 公众号/小程序开发
- ✓ 系统定制

3) 渠道整合类

- ✓ 搜索广告：神马、百度、360、搜狗等
- ✓ 信息流广告：UC、支付宝、头条、朋友圈等
- ✓ 其他渠道

4) 代运营类

- ✓ 搜索类：sem+seo
- ✓ 信息流
- ✓ 内容运营
- ✓ 服务器运营

5) 短视频类：短视频拍摄以及短视频运营